

5. Juli 2019

## Bürger - Info

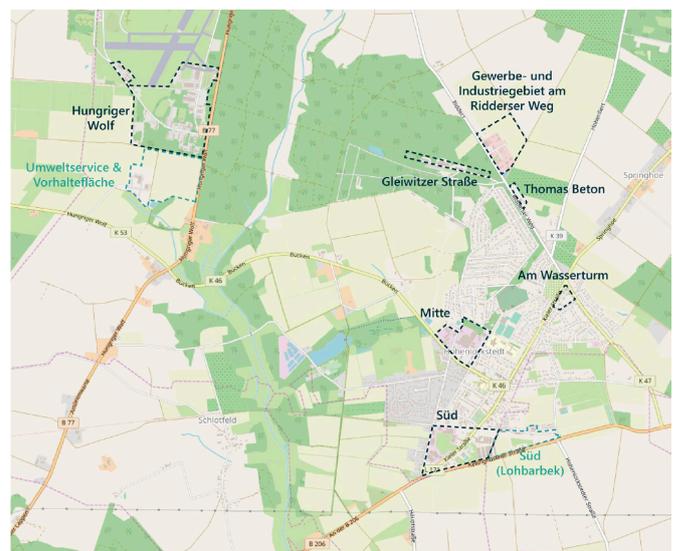
2 / 2019

Ende Juni hat die Gemeindevertretung ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept für die Region Hohenlockstedt beschlossen. Über die Hintergründe und Ergebnisse dieses Konzepts und einige andere Entscheidungen möchte ich Sie als Vorsitzender der Fraktion **“Bürger für Hohenlockstedt“** [BfH] informieren.

### **Gewerbeflächenentwicklungskonzept**

Mit der Veräußerung der letzten verfügbaren Flächen im Gewerbe- und Industriegebiet am Ridderser Weg stehen für ortsansässige und regionale Unternehmen keine Gewerbeflächen in Hohenlockstedt oder Umgebung mehr zur Verfügung. Der Gewerbeverein hatte im August 2017 Vertreter aus Hohenlockstedt und den umliegenden Gemeinden zu einer Infoveranstaltung geladen. Dort wurden von einem Vertreter der regionalen Wirtschaftsförderungsgesellschaft „**egeb**“ Grundlagen, Ideen und Fördermöglichkeiten für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen vorgestellt.

Im Oktober 2017 wurde dann beschlossen, für die Gemeinde Hohenlockstedt ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept erstellen zu lassen. Gegenstand der Untersuchung sollten sowohl die vorhandenen Gewerbe- und Industrieflächen als auch mögliche neue Gewerbegebiete sein. Ziel des Konzeptes ist es, die Wirtschaftsstruktur der Gemeinde Hohenlockstedt zu stärken und die Zusammenarbeit mit den benachbarten Kommunen auf dem Gebiet der Gewerbeflächenentwicklung zu verbessern.

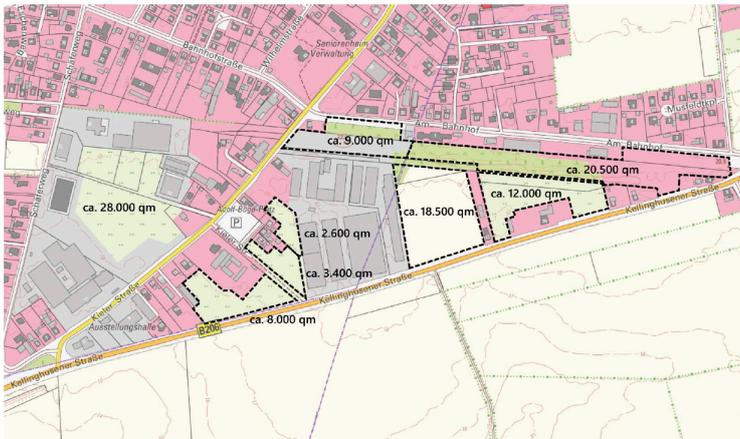


QUELLEN: DANORD (2018); GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT (2003); GEORG CONSULTING (2018).

Ende Mai 2019 wurde vom beauftragten Planungsbüro **„Georg Consulting“** ein Entwurf vorgelegt. Dieser wurde aufgrund berechtigter Hinweise des Bauverwaltungsamtes noch deutlich nachgebessert und dann im Bauausschuss und der Gemeindevertretung beraten und beschlossen.

Die Empfehlungen des Gewerbeflächenentwicklungskonzepts im einzelnen:

### 1. Nachverdichtung des Gewerbestandorts Süd



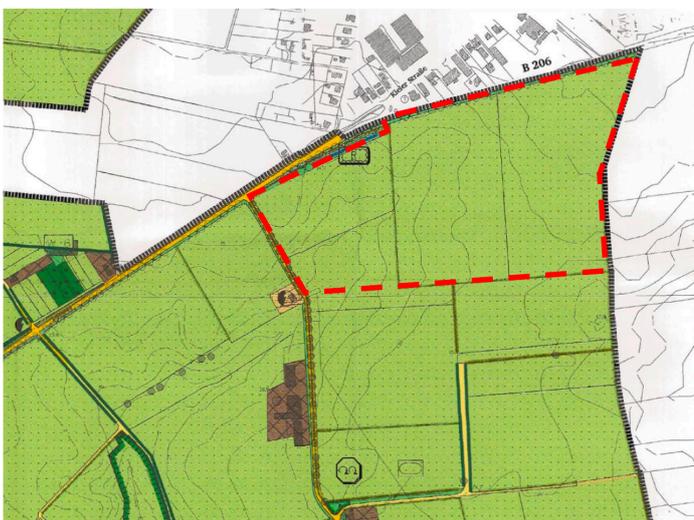
QUELLEN: DANORD (2019); GEORG CONSULTING (2019).

Aufgrund der möglichen Nutzung bereits vorhandener Infrastruktur sowie der Nähe zur B206 wird vom Planungsbüro die Erschließung der unbebauten Flächen für Kleingewerbe, Handwerksbetriebe sowie service-orientierte und technische Dienstleistungsunternehmen empfohlen.

### 2. Nachnutzung leerstehender Gewerbeimmobilien

Neben der Nachverdichtung des Gewerbestandorts Süd soll ein weiterer Fokus auf der Nachnutzung leerstehender Gewerbeimmobilien liegen. Hierfür soll die Gemeinde personelle und finanzielle Ressourcen bereitstellen. Dies kann nach den Vorstellungen des Planungsbüros etwa durch die Beschäftigung eines Flächenmanagers in der Verwaltung erfolgen.

### 3. Erschließung von Potenzialflächen südlich der B206



QUELLEN: GEMEINDE WINSELDORF (1998); GEORG CONSULTING (2019).

Sofern sich langfristig die überregionale Erreichbarkeit der Gemeinde durch den Bau der Nordumgehung Itzehoe verbessert kann die Entwicklung der Potenzialfläche südlich der B206 überprüft werden. Aufgrund der Lage würden die bereits bestehenden Siedlungsbereiche von Hohenlockstedt und Winseldorf nicht durch gewerblichen Verkehr belastet. Hier wäre insbesondere die Ansiedlung von Transportgewerbe und produzierenden Betrieben möglich.

Die Fraktionen werden nun in den nächsten Monaten beraten, ob und ggf. welche dieser Empfehlungen umgesetzt werden sollen.

## Hundenauslaufplatz

(Bericht: **Claudia Belitz-Hempel**)

Hundehalter sind im Ausführen ihrer Hunde stark beschränkt. Nach den gesetzlichen Vorgaben sind Hunde in Waldgebieten sowie teilweise in innerörtlichen Bereichen an der Leine zu führen. In der freien Landschaft sollten Hunde zum Schutz des Wildnachwuchses besonders in den Monaten März bis Juni ebenfalls angeleint sein. Spaziergänger, Radfahrer und Jogger fühlen sich regelmäßig durch freilaufende Hunde verängstigt und belästigt. Deshalb wünschen sich viele Hundebesitzer aus der Gemeinde Hohenlockstedt in unserem Ort ein Hundenauslaufgebiet.

Am 7. Mai 2019 hat der Bau- und Umweltausschuss über unseren Antrag hinsichtlich der Einrichtung eines Hundenauslaufplatzes in unserer Gemeinde beraten.

Einstimmig wurde beschlossen, ein gemeindeeigenes Grundstück neben der Feuerwache in der Finnischen Allee zumindest vorübergehend der Öffentlichkeit als Hundenauslaufplatz zur Verfügung zu stellen.



Unser zusätzlicher Antrag, bei den Planungen des Bauhof-Neubaus zu prüfen, ob dortige Freiflächen ebenfalls als Hundenauslaufgebiet zur Verfügung gestellt werden können, fand leider keine Mehrheit, so dass wir diesen vorerst zurückgenommen haben.

### Sommerfest

Das **Sommerfest** der Wählergemeinschaft **“Bürger für Hohenlockstedt“** wird in diesem Jahr am **Samstag, den 17. August** stattfinden. Auf dem Programm steht eine **Fahrradtour** mit Besuch der Flugplatzes „Hungrierer Wolf“ und ein **Grillabend** in der Gaststätte „Zum kühlen Grunde“. Eine gesonderte Einladung folgt noch, Anmeldungen nehme ich gerne bereits entgegen.

Die nächste **Fraktionssitzung mit Bürgersprechstunde** der **BfH**-Fraktion wird erst nach den Sommerferien stattfinden.

**Wir wünschen Ihnen bis dahin eine erholsame Sommerpause, schöne Urlaubstage und sonniges Sommerwetter.**

***Carsten Fürst***